



Is creatief ontwikkelen helemaal jouw ding?

(Senior) Projectontwikkelaar

36 tot 40 uur – Standplaats is het bruisende Rotterdam

Mahler Vastgoed Ontwikkeling zoekt een Senior Projectontwikkelaar die projecten met karakter ontwikkelt, van initiatief tot start bouw. In een ondernemende omgeving werk je aan onderscheidende plannen die financieel haalbaar zijn en echt aansluiten bij de markt. Je beoordeelt ontwerpen, bewaakt kosten, stuurt adviseurs en aannemers aan en zorgt dat projecten soepel verlopen binnen planning en budget. Daarbij herken je kansen, denk je in mogelijkheden en weet je de belangen van verschillende partijen samen te brengen.

Waarom jij hier wilt werken:

Je werkt aan projecten die impact hebben op de leefomgeving en sterk zijn in haalbaarheid en marktwaarde. De komende jaren werk je bij ons onder andere aan:

- Binnenstedelijke woningbouwprojecten (50-200+ woningen)
- Gemengde stedelijke ontwikkelingen waar wonen, werken en voorzieningen samenkomen
- Projecten waar haalbaarheid, marktpositie en kwaliteit echt het verschil maken

Dit bieden we je:

- Goed salaris passend bij je senioriteit
- (Elektrische) leaseauto
- 8% vakantiegeld
- Opleidingsbudget voor vakinhoudelijke trainingen en bijscholing
- Een zelfstandige rol met korte lijnen en directe invloed op projecten
- Een hecht, ondernemend team waar jouw ideeën tellen
- Een inspirerende werkplek in het bruisende Rotterdam

Wat je krijgt:

Bij ons krijg je de ruimte om echt impact te maken op projecten. Je werkt zelfstandig, met korte lijnen en collega's die samen aan iets moois bouwen.

Dit ben jij:

- Een projectontwikkelaar met 5-10 jaar werkervaring, bijvoorbeeld bij een projectontwikkelaar of een ontwikkelende belegger
- Hbo- of wo-opgeleid, bijvoorbeeld in Bouwkunde of Vastgoedkunde
- Sterk in financiële analyses en onderhandelingen
- Communicatief sterk, analytisch en besluitvaardig
- Bekend met bouwregelgeving, kostenramingen en marktontwikkelingen
- En natuurlijk: ondernemend, nuchter en met plezier in je werk

Wat je gaat doen:

- Begeleiden van projecten vanaf initiatief tot en met het Voorlopig Ontwerp (VO), en monitoren tot start van de bouw
- Opstellen en doorrekenen van haalbaarheden en businesscases
- Opstellen en/of controleren van planningen en tekeningen
- Beoordelen van ontwerpen op haalbaarheid, kosten en marktwaarde
- Aansturen en monitoren van de architecten, adviseurs en aannemers op vooraf vastgestelde uitgangspunten en budget
- Verzorgen van vergunningaanvragen en afstemming met gemeenten en andere partijen
- Signaleren van risico's en het opstellen van voortgangs- en financiële rapportages

Wat dit werk bijzonder maakt:

- Grote invloed op haalbaarheden, ontwerp, functies en positionering
- Korte lijnen en snelle besluitvorming door een compact team
- Veel ruimte voor ondernemerschap en creativiteit
- Rotterdamse nuchterheid en een gezonde dosis humor

Over Mahler Vastgoed Ontwikkeling

Bijna 25 jaar ontwikkelen we woningen en commercieel vastgoed voor complete plekken om prettig te wonen, werken en zorgen. Ieder project benaderen we als een kleinschalige gebiedsontwikkeling, waarin de buurt en haar mensen een bepalende rol spelen. Ons project "Boss" in Capelle aan den IJssel werd bekroond met de NVM-Nieuwbouwprijs: een mooi bewijs dat compact ook groots kan zijn.

Bij Mahler Vastgoed Ontwikkeling draait het om flexibiliteit, waarderen we eigen inbreng en houden we van een gezonde dosis humor. We zijn jong van geest en een tikkeltje eigenwijs. We werken in een compact team met korte lijnen, waardoor besluiten snel en samen worden genomen.

Er ligt een sterke portefeuille aan binnenstedelijke woningbouw en gemengde stedelijke projecten voor de komende jaren, met volop ruimte voor jouw kennis en ideeën.

Zin om bij ons aan de slag te gaan? Stuur jouw CV naar Naomi Andringa: naomi@mahlervastgoed.nl of bel ons kantoor op 010-4504286. We kijken ernaar uit om kennis te maken, en wie weet slepen we met jou de volgende vastgoedprijs binnen.