



Is creatief ontwikkelen helemaal jouw ding?

(Senior) Projectontwikkelaar

36 tot 40 uur – Standplaats is het bruisende Rotterdam

Bij Mahler Vastgoed Ontwikkeling werk je aan projecten met karakter, van initiatief tot start bouw. In een ondernemende omgeving ontwikkel je onderscheidende plannen die financieel haalbaar zijn en echt aansluiten bij de markt. Je neemt deel aan acquisities, beoordeelt ontwerpen, bewaakt kosten, stuurt adviseurs aan en zorgt dat projecten soepel verlopen binnen planning en budget. Je herkent kansen, denkt in mogelijkheden en weet onze belangen met verschillende partijen bij elkaar te brengen.

Dit zijn wij:

Bijna 25 jaar ontwikkelen we woningen en commercieel vastgoed voor complete plekken om prettig te wonen, werken en zorgen. Ieder project benaderen we als een kleinschalige gebiedsontwikkeling, waarin de buurt en haar mensen een bepalende rol spelen. Ons project “Boss” in Capelle aan den IJssel werd bekroond met de NVM-Nieuwbouwprijs: een mooi bewijs dat compact ook groots kan zijn.

Bij Mahler Vastgoed Ontwikkeling draait het om flexibiliteit, waarderen we eigen inbreng en houden we van een gezonde dosis humor. We zijn jong van geest en een tikkeltje eigenwijs. We werken in een compact team met korte lijnen, waardoor besluiten snel en samen worden genomen.

Er ligt een sterke portefeuille aan binnenstedelijke woningbouw en gemengde stedelijke projecten voor de komende jaren, met volop ruimte voor jouw kennis en ideeën.

Dit ben jij:

- Een projectontwikkelaar met 5-10 jaar werkervaring, bijvoorbeeld bij een projectontwikkelaar of een ontwikkelende belegger;
- Hbo- of wo-opgeleid, bijvoorbeeld in Bouwkunde of Vastgoedkunde
- Sterk in financiële analyses en onderhandelingen;
- Communicatief sterk, analytisch en besluitvaardig;
- Bekend met bouwregelgeving, kostenramingen en marktontwikkelingen;
- En natuurlijk: ondernemend, nuchter en met plezier in je werk.

Dit ga je doen:

- Begeleiden van projecten vanaf initiatief tot en met het Voorlopig Ontwerp (VO), en monitoren tot start van de bouw;
- Opstellen en doorrekenen van haalbaarheden en businesscases;
- Opstellen en/of controleren van planningen en tekeningen;
- Beoordelen van ontwerpen op haalbaarheid, kosten en marktwaarde;
- Aansturen en monitoren van de architecten, adviseurs en aannemers op vooraf vastgestelde uitgangspunten en budget;
- Verzorgen van vergunningaanvragen en afstemming met gemeenten en andere partijen;
- Signaleren van risico's en het opstellen van voortgangs- en financiële rapportages;
- Verzorgen van de benodigde verkoopdocumenten en samenwerken met collega's van ontwikkeling, marketing en verkoop voor de afzetstrategie.

Wat je krijgt:

In ons team krijg je de ruimte om jouw ervaring in te zetten en verder te groeien. Je werkt zelfstandig, met korte lijnen en collega's die samen aan iets moois bouwen. Daar hoort een passend salaris bij, een (elektrische) leaseauto en een inspirerende werkplek.

Zin om bij ons aan de slag te gaan? Stuur jouw CV naar Naomi Andringa: naomi@mahlervastgoed.nl of bel ons kantoor op 010-4504286. We kijken ernaar uit om kennis te maken, en wie weet slepen we met jou de volgende vastgoedprijs binnen.