



Zijn juridische zaken in het vastgoed helemaal jouw ding?

Bedrijfsjurist

Tot 32 uur, Standplaats is het bruisende Rotterdam

Procedures zijn tegenwoordig net zo bepalend voor het ontwikkelen van vastgoed als een goed ontwerp. Van overeenkomsten met partners en gemeenten tot bestemmingsplannen en bezwaren: wij zijn op zoek naar jouw juridische slagkracht!

Ben jij een gedreven jurist met een passie voor vastgoed? Bijt jij je graag vast in planologische trajecten, vastgoedcontracten en de strategische begeleiding bij gebiedsontwikkeling? En wil je deel uitmaken van een dynamisch team dat werkt aan spraakmakende projecten binnen een no-nonsense cultuur? Dan is dit jouw kans!

Dit ben jij:

- Een WO-jurist met ervaring in vastgoed-, bestuurs- of omgevingsrecht;
- Graag betrokken bij het hele proces, van schets tot bezwaar en realisatie;
- Communicatief sterk en je neemt graag het initiatief.

Dit ga je doen:

Je bent de juridische sparringpartner van de directie en projectontwikkelaars, van acquisitie tot realisatie. Jij bewaakt de kwaliteit van alle juridische stukken, stuurt notarissen, advocaten en fiscalisten aan en onderhoudt contact met overheden, bezwaarmakers, omwonenden en partners binnen onze projecten.

Daarnaast houd je je bezig met:

- Het opstellen en (laten) beoordelen van vastgoed gerelateerde overeenkomsten, zoals koop-, intentie-, samenwerking-, anterieure-, aannemings- en leveringscontracten;
- Adviseren over het hele spectrum van vastgoedrecht, inclusief publiekrechtelijke vraagstukken;
- Fiscale advisering en afstemming bij vastgoedtransacties in samenwerking met onze fiscale adviseurs op het gebied van btw en overdrachtsbelasting;
- In gesprek gaan met bezwaarmakers en, indien nodig, externe advocaten inhoudelijk ondersteunen bij procedures;
- Het (laten) opstellen van plannings en samen met de Gemeente en projectleider de gewenste RO-procedure uitdenken en bewaken;
- Samen met externe adviseurs bestemmingsplannen en bijbehorende onderzoeken opstellen;
- Controleren van planologische stukken, zoals bestemmingsplannen (GoFlo), nota's van uitgangspunten en anterieure overeenkomsten;
- Onderhouden en uitbreiden van onze juridische 'knowhow' database;
- Actief volgen van jurisprudentie over vastgoedontwikkeling.

Mahler Vastgoed Ontwikkeling is een groeiend familiebedrijf met beeldbepalende projecten in de Randstad.
Het kantoor ligt strategisch aan station Rotterdam Alexander, met een prachtig uitzicht op de Rotterdamse skyline.

Bij deze mooie functie hoort een passend salaris en een (elektrische) leaseauto.
Stuur jouw CV naar Twan Mahler: twan@mahlervastgoed.nl.
Of bel ons kantoor op 010-4504286.