

# Terugkoppeling

## Capelseweg Bermweg-locatie

Van harte welkom!

We starten om 20:00 uur

Wilt u uw microfoon uitzetten?  
U kunt de chatbox gebruiken.



- Alexander Marchesini (Mahler Vastgoed Ontwikkeling)
- Twan Mahler (Mahler Vastgoed Ontwikkeling)
- Rik de Ruiter (studio AAAN architecten)
- Paul van Wijk (Stijlgroep landschapsarchitecten)



**MAHLER**  
Vastgoed Ontwikkeling

**Stijlgroep**  
landscape and urban design

# Opzet van de terugkoppeling

- Korte samenvatting 15 juni
  - Kaders paspoort toegelicht
  - In gesprek over invulling gebied. Vragen die in chat naar voren kwamen allemaal beantwoord.
  - Mentimeter → veelal duidelijke resultaten naar voren gekomen. Goede keuzes gemaakt door deelnemers
  - Aan de slag met vertaling naar plan
- Hoe hebben we de stemresultaten doorverwerkt in het plan
- Vervolg van de procedure: indienen plan, data, etc.

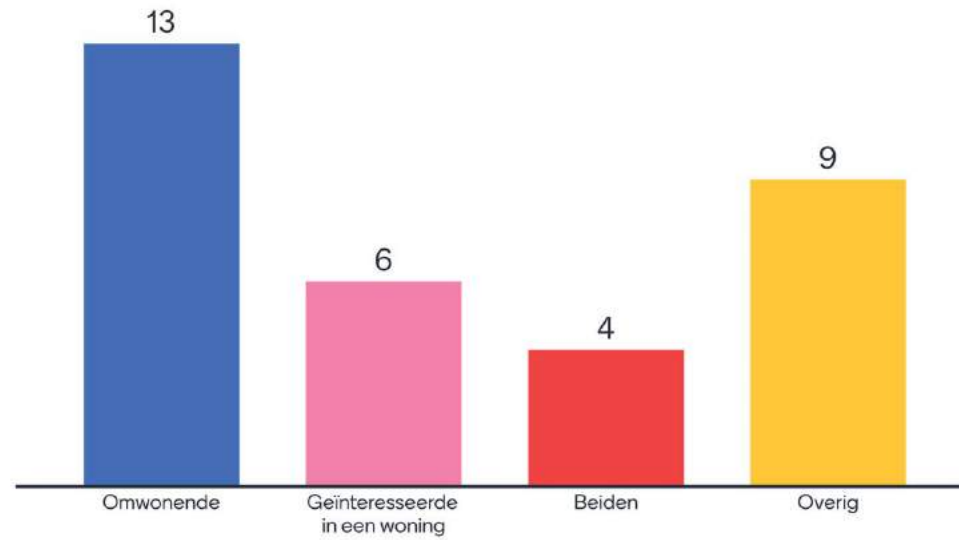
An aerial photograph showing a residential neighborhood with a large industrial or construction site in the center. The site features several large buildings, some with corrugated metal roofs, and a dirt road. The surrounding area is filled with houses, trees, and a paved road on the left. A blue banner with white text is overlaid at the bottom left.

Doorvertaling keuzes deelnemers



# Ik ben hier als...

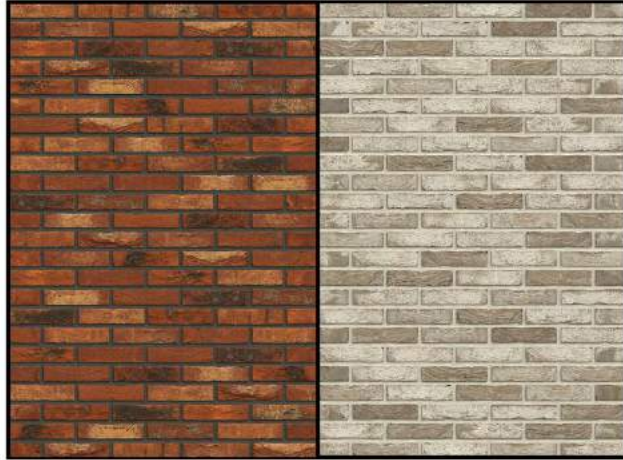
Mentimeter



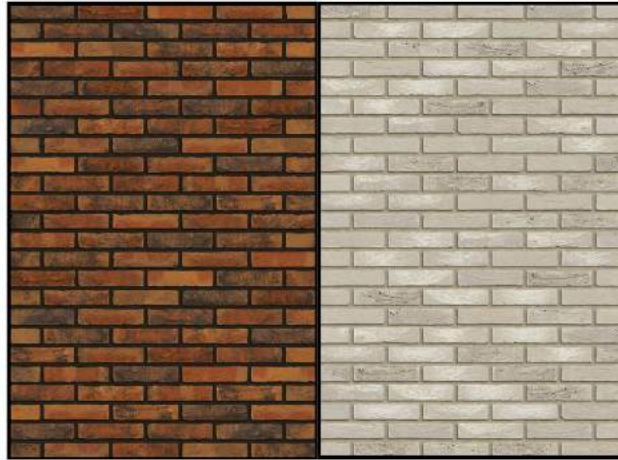
# UITKOMST

01 JULI 2021

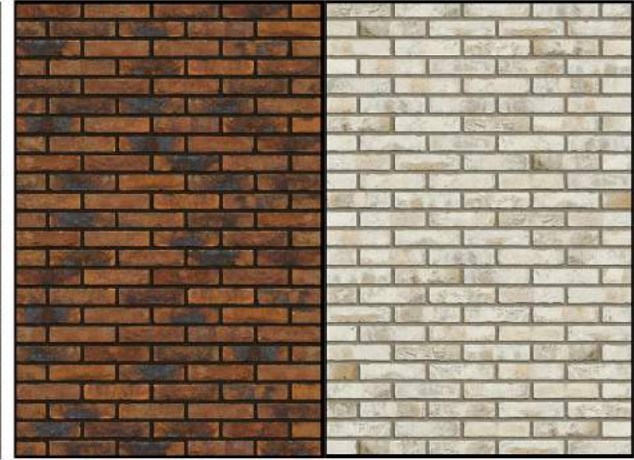
# STEENKEUZE



sortering 1



sortering 2



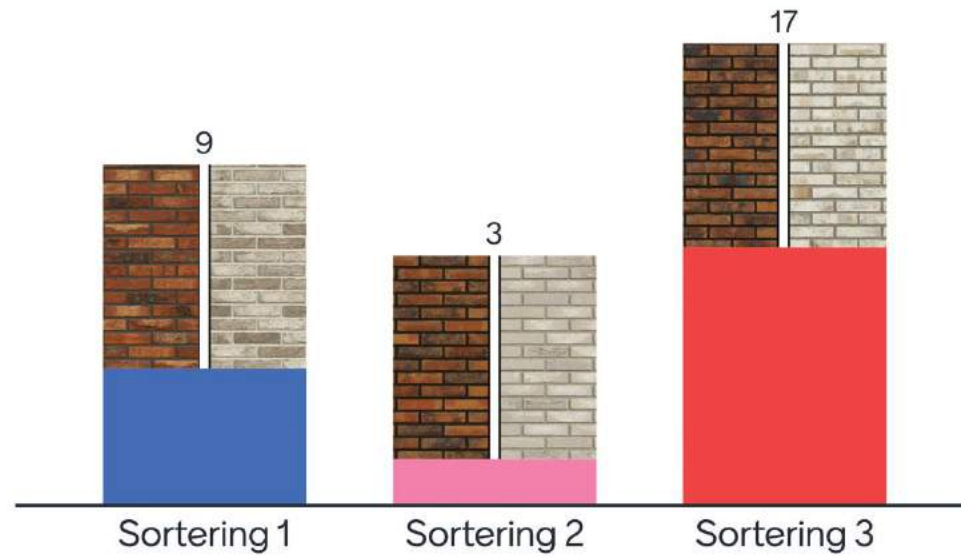
sortering 3

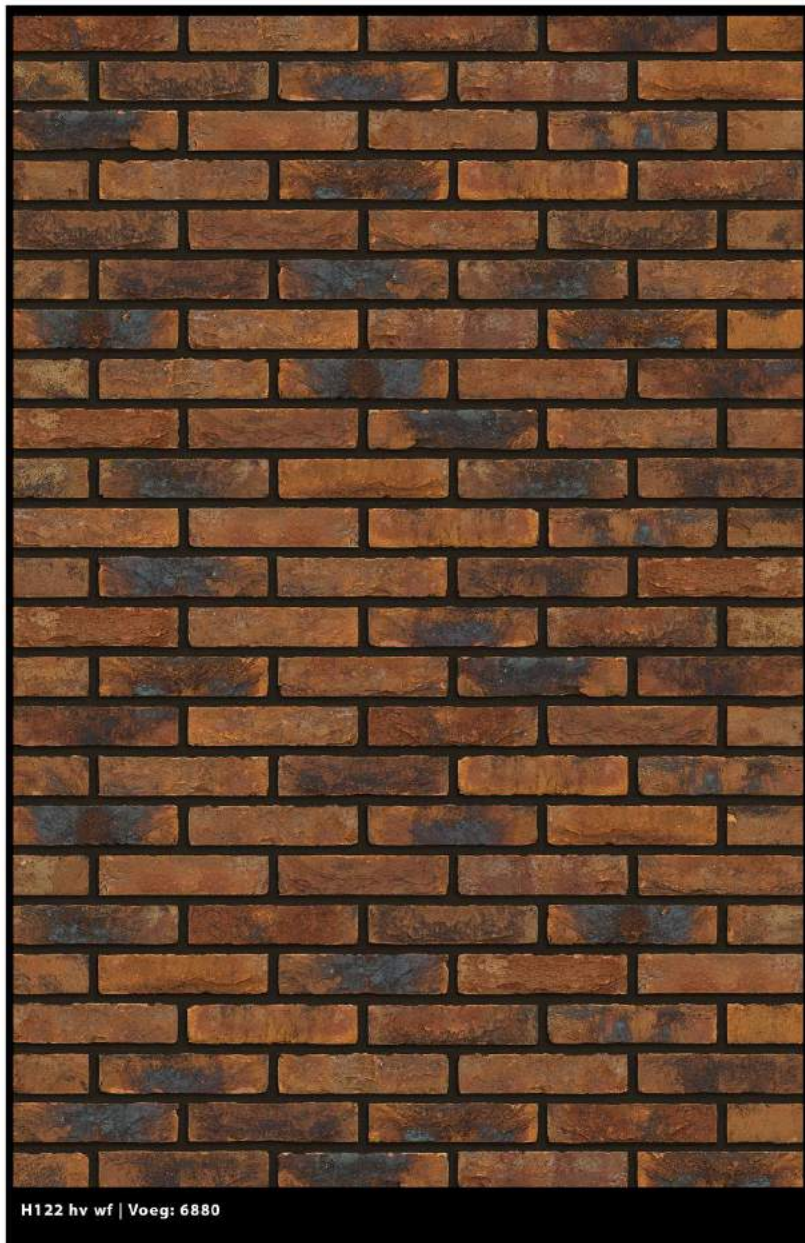




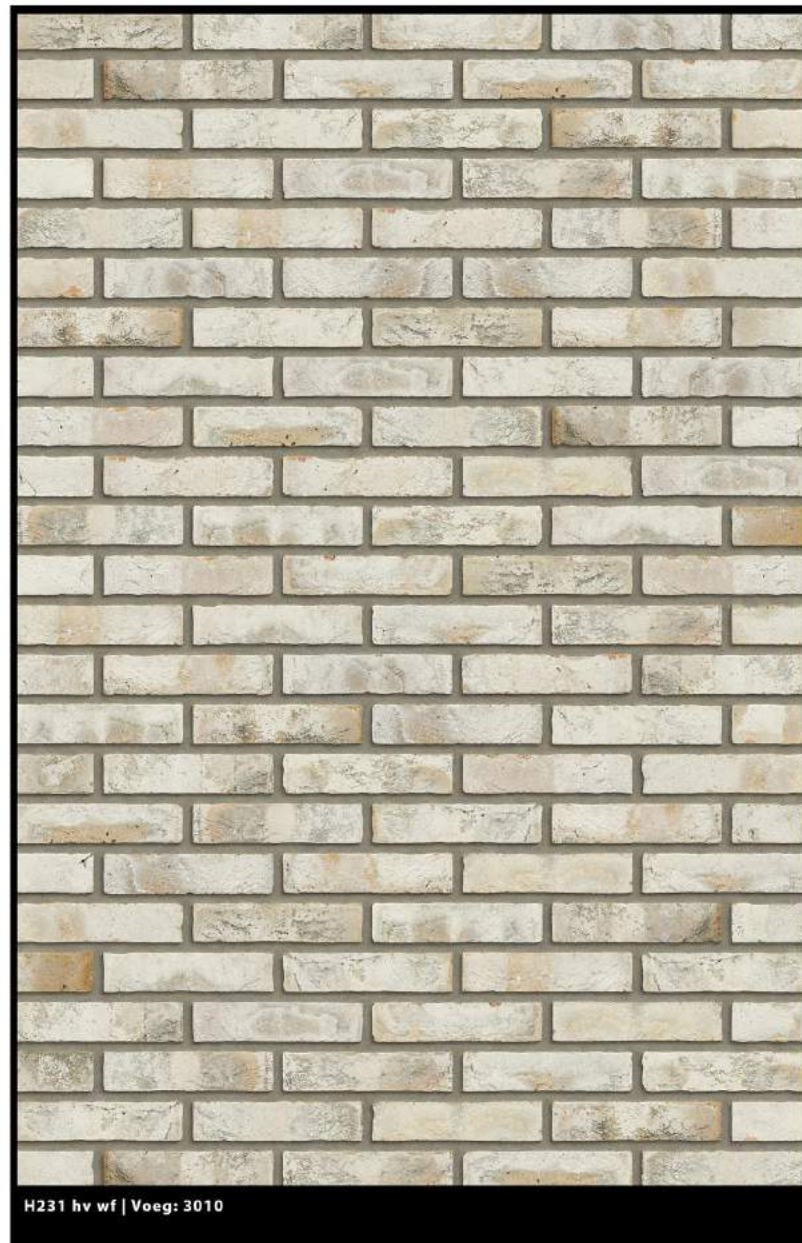
# Steenkeuze

Mentimeter





H122 hv wf | Voeg: 6880



H231 hv wf | Voeg: 3010



KOPER ROOVBONT WAALFORMAAT

CAMARQUE CARRERA WAALFORMAAT

# KAP



lichte kap  
lichte goot



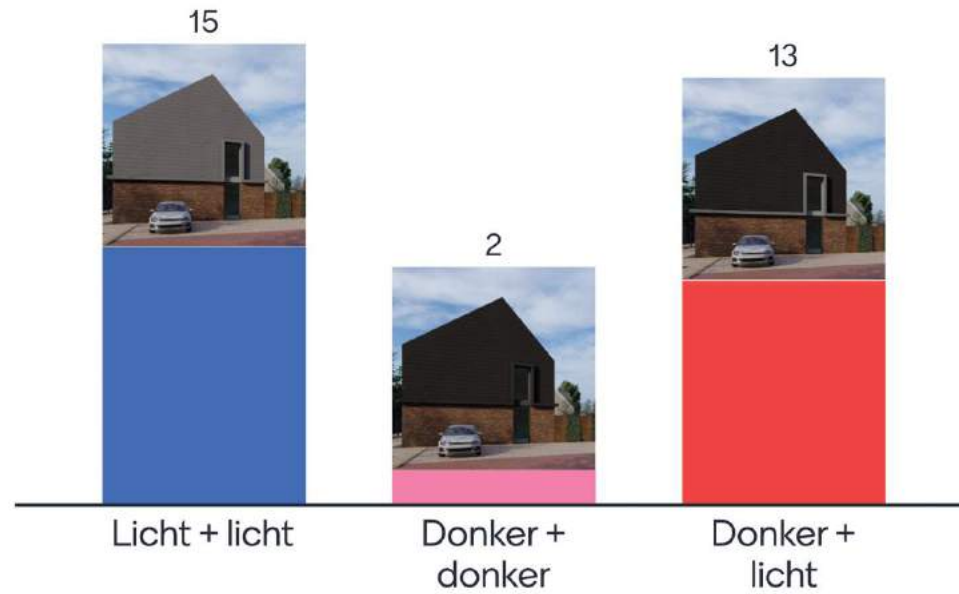
donkere kap  
donkere goot



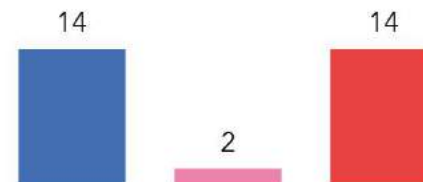
donkere kap  
lichte goot



# Kap



verhouding na verzoek  
wijziging keuze:





betere match bij de steenkeuze



betere combinatie met zonnepanelen en dakdoorvoeren



HP-10 HUGUENOT - ARDOISÉ



# POSITIES RIJWONINGEN



optie 1



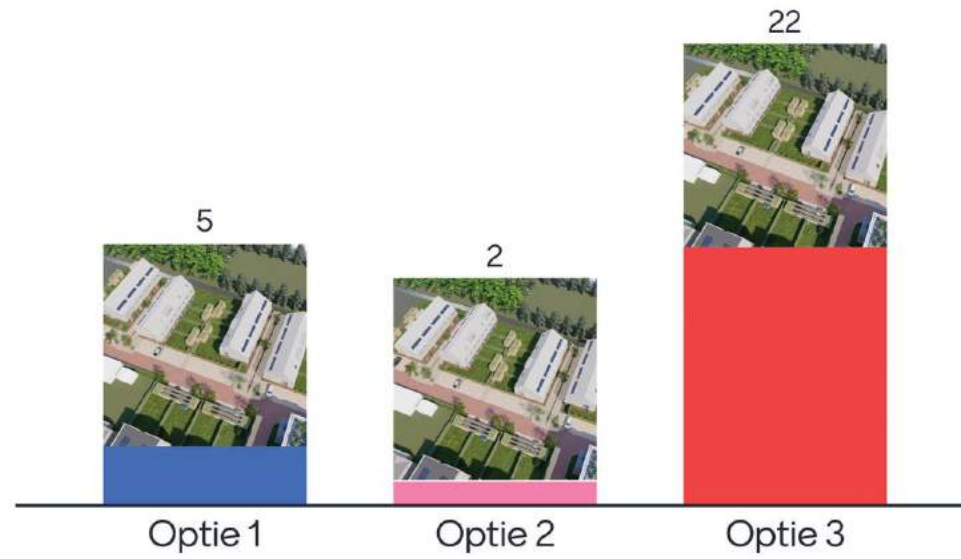
optie 2



optie 3

# Positie rijwoningen

Mentimeter

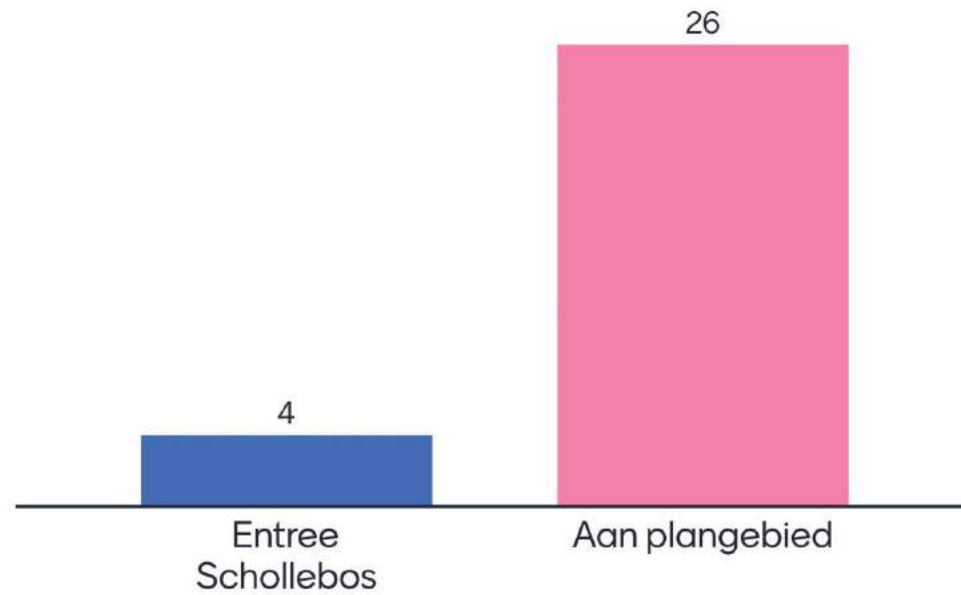






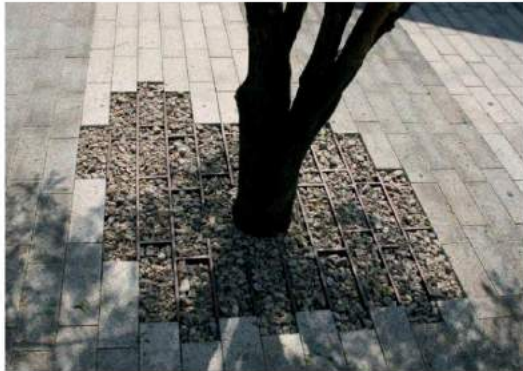
# Water in de wijk

Mentimeter



# INRICHTINGSVARIANTEN WOONSTRAAT

HOF, VERHARD



SPEELSTRAAT, MEER GROEN

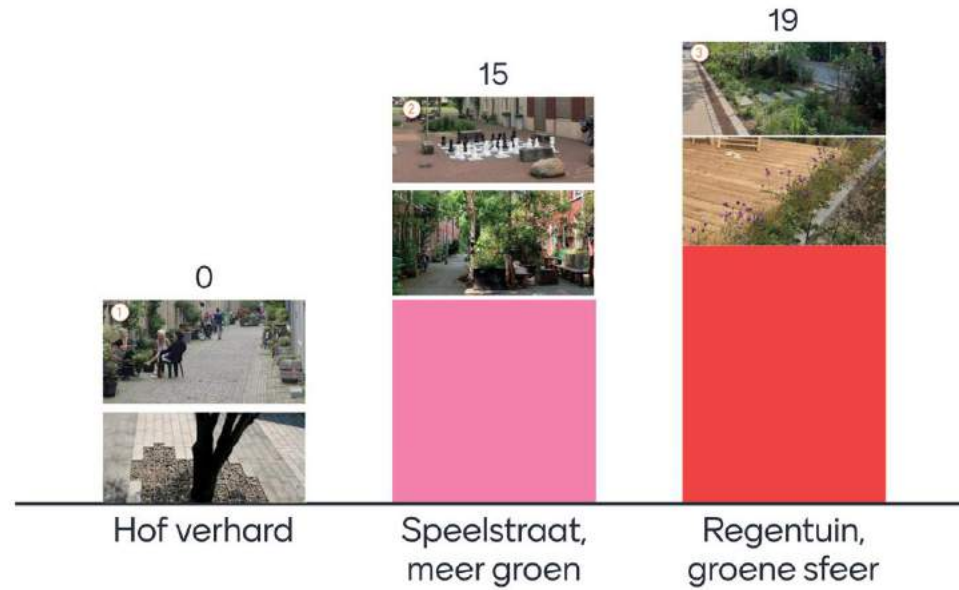


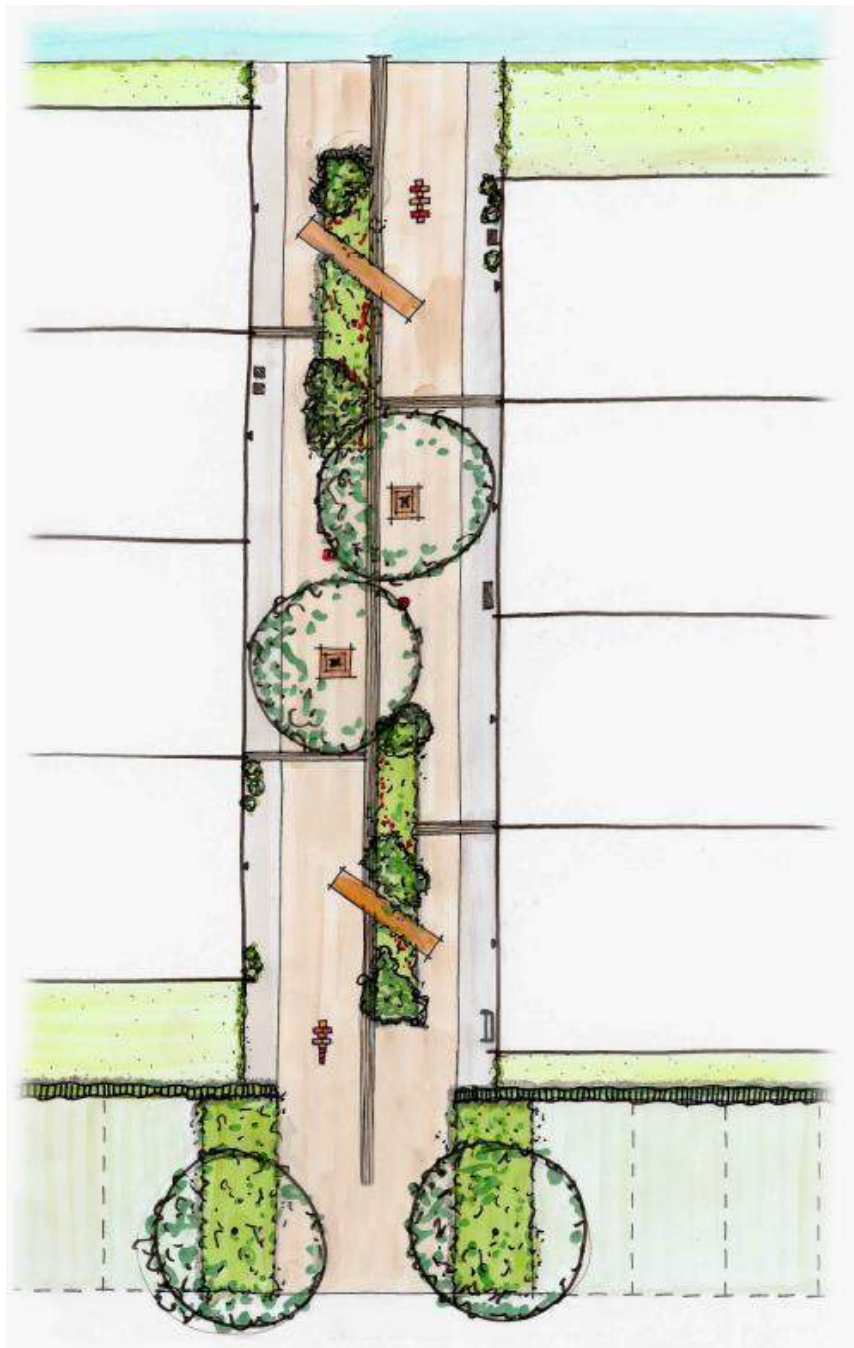
REGENTUIN, GROENE SFEEER



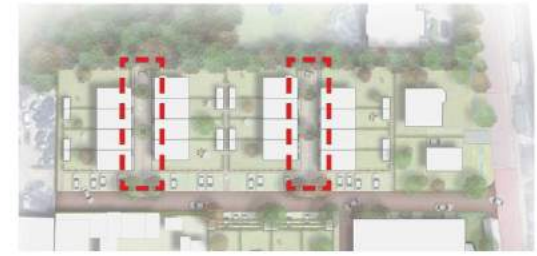
# Inrichting woonstraat

Mentimeter





# MATERIALIZATIEVARIANTEN WOONSTRAAT



LICHT GRIJS



LICHT GEMÊLEERD

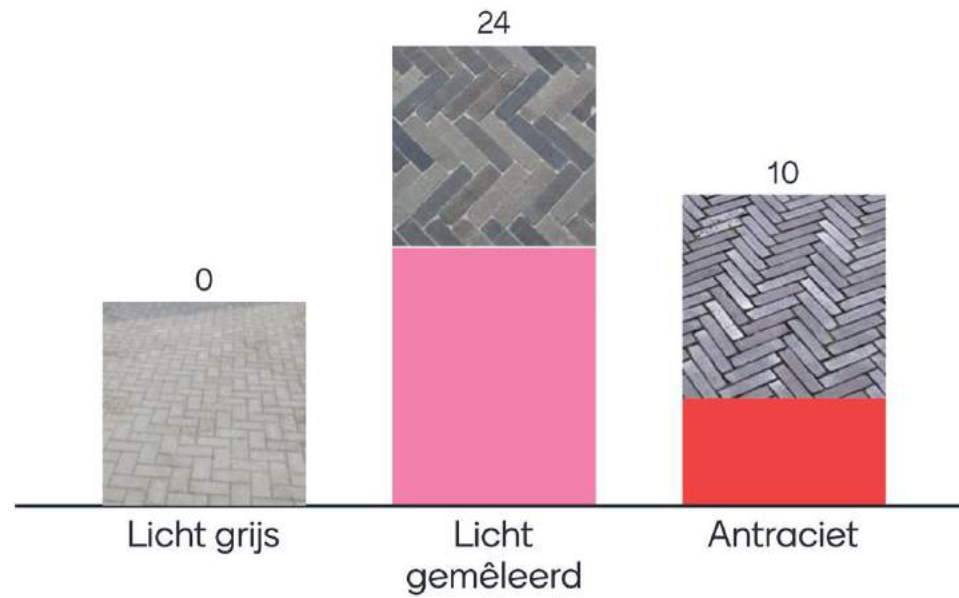


ANTRACIET



# Materialisatie woonstraat

Mentimeter







# SOORTEN OEVERAFWERKING



BESCHOEID



BESCHOEIING MET PLANTEN

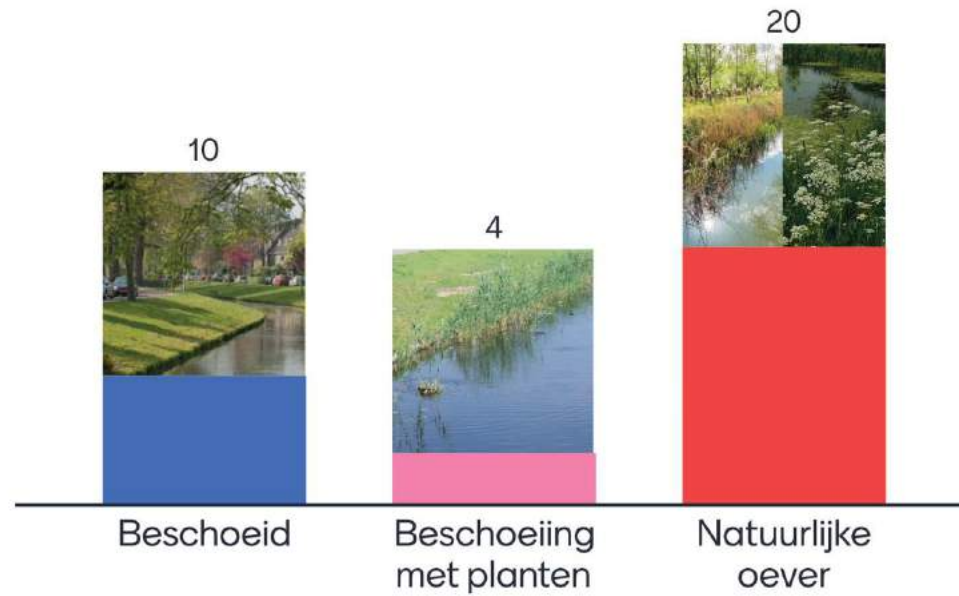


NATUURLIJKE OEVER



# Soorten oeversafwerking

Mentimeter





# SOORTEN ERFAFSCHIEDING



VOLLEDIG GROEN



AFWISSELEND RITME GROEN / STAAL

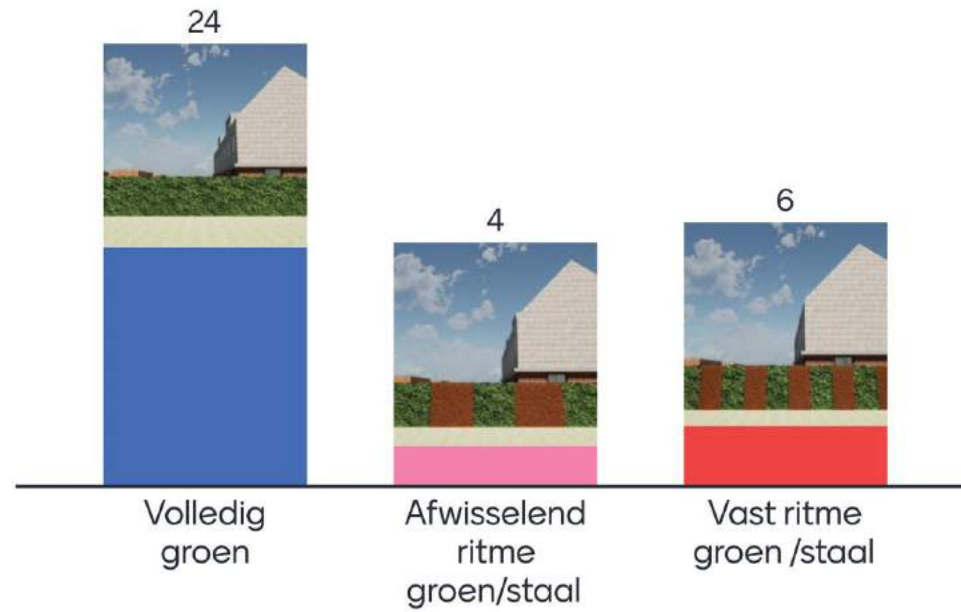


VAST RITME GROEN / STAAL



# Soorten erfafscheiding

Mentimeter

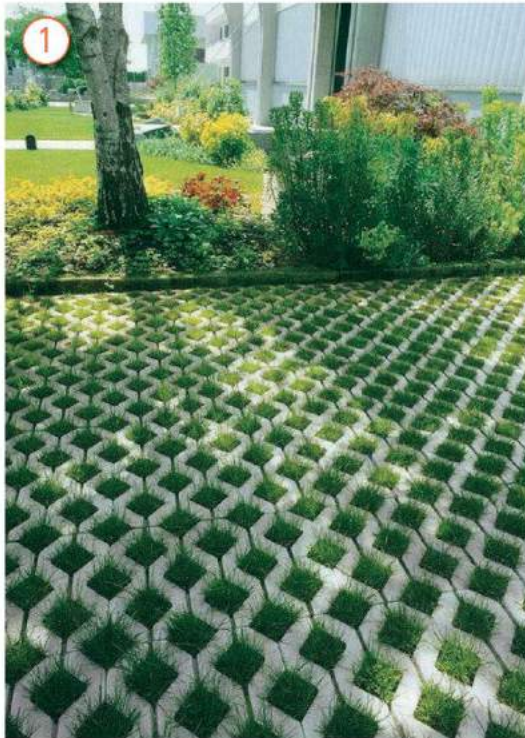




# SOORTEN PARKEERVERHARDING



GRASBETONTEGELS



GRIND

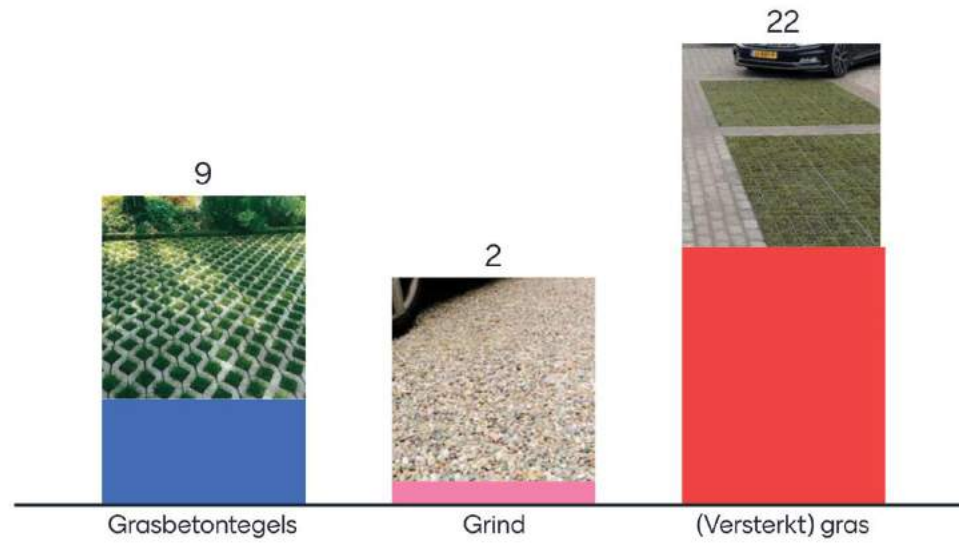


(VERSTERKT) GRAS

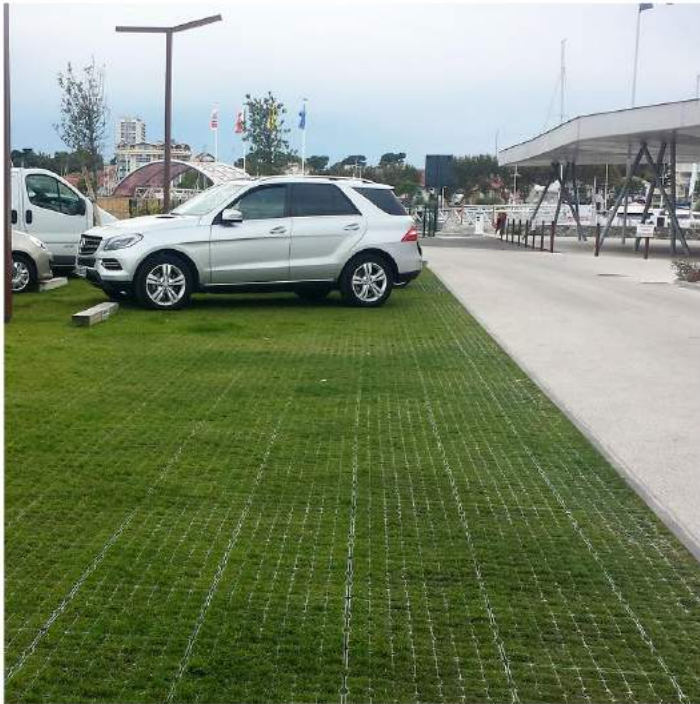


# Soort parkeerverharding

Mentimeter





















Afsluitend: Planning & Info



# Indicatie van de planning

- Aanvraag omgevingsvergunning indienen - Q3 2021
- Start verkoop - Q4 2021
- Start sloop - Q1 2022
- Start bouw - Q1 2022
- Oplevering - Q3/4 2023

# Zo blijft u op de hoogte

U staat al in het bestand van Mahler Vastgoed ontwikkeling.

- [www.mahlervastgoed.nl](http://www.mahlervastgoed.nl)
- [info@mahlervastgoed.nl](mailto:info@mahlervastgoed.nl)
- 010 450 42 86

Gemeentelijke kanalen:

- [www.capellebouwtaandestad.nl/capelseweg-bermweg](http://www.capellebouwtaandestad.nl/capelseweg-bermweg)
- Abonneren op de nieuwsbrief, Facebook, Instagram



Dank voor uw aanwezigheid!

